

Freiåsen 8

FREI

notar



Prisantydning Kr 900 000,- Boligtype Tomter - bolig
Megler Fredrik Rindahl Tlf 482 11 516

NOTAR.NO

notar



Freiåsen 8

Unik råtomt på toppen av Storbakken | 950 kvm
med fantastisk utsikt og solforhold!

Adresse	Freiåsen 8 6523 FREI
Prisantydning	Kr 900 000,-
Omkostninger	Kr 23 500,-
Totalpris	Kr 923 500,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Tomter - bolig
Soverom	0

Velkommen til Freiåsen 8, en råtomt på ca. 950 kvm med enestående sol- og utsiktsforhold. Beliggende på toppen av Storbakken på Frei i Kristiansund, byr denne tomten på en unik mulighet til å bygge ditt drømmehjem i naturskjønne omgivelser.

Tomten har en fantastisk plassering som gir deg optimale solforhold gjennom dagen og en utsikt du sjelden finner maken til. Her kan du kombinere roen og nærheten til naturen med enkel tilgang til byens fasiliteter.

Dette er en sjelden mulighet for deg som ønsker å skape noe eget i et etablert og attraktivt område.

Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N



Fredrik Rindahl

Eiendomsmegler MNEF
482 11 516 / fredrik.rindahl@notar.no



Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Ditt nye nabolag	9
Nøkkelinformasjon	10
Vedlegg	17
Budgivning	45

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

"Godt gjort er bedre enn godt sagt"

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning









Ditt nye nabolag

BELIGGENHET

Tomten ligger på toppen av boligfeltet på Storbakken med fantastisk utsikt.

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Freiåsen 8, 6523 FREI

OPPDRAKSNUMMER

4-0420/24

SELGER

Vidar Baafjord

MATRIKKE

Gårdsnummer 116, bruksnummer 267,
i Kristiansund kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - bolig

ENERGIKLASSE

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

TOMT

Eiet tomt på 950 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Skrånet råtomt med fantastisk utsikt.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse, kjørevei, sandlekeplass og friluftsområde.

Reguleringsplan: 19720001 Flatset A (Storbakken) datert: 26.10.1972.

Utdrag fra reguleringsbestemmelser:

§2-2 Tomter påført B, skal bebygges med våningshus plassert i nordøstlige nabogrense. Yttervegg i nabogrensen skal ikke brytes med åpninger av noe slag, unntatt ugjennomsiktige lufteluker.

§3-1 Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Hvor terreng git høve til det og kravene i byggeforskriftene, kan bygningsrådet godkjenne underetasje.

§3-2 Boligareal må ikke overstige 20% av netto tomteareal.

For ytterligere informasjon se vedlagt reguleringsplan og reguleringsbestemmelser.

Boligen omfattes av kommuneplan for Kristiansund 2020-2032 og er avsatt til bolig.

Utsnitt av kommuneplan med tegnforklaring er vedlagt prospekt. Bestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund kommune.

VEI/VANN/KLOAKK

Vei: Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

Vann og avløp: I Freiåsen 8 er det mulig å koble seg til vannledningene som ligger i gata Freiåsen. (se vedlagt bilde i prospekt)

Informasjon om tilknytningsavgift for vann og avløp finner du på Kristiansund kommunes nettside.

Vannledning: 160 mm

Spillvannsledning: 160 mm

Overvannsledning: 200 mm

RADONMÅLING

Radon er en usynlig og luktfri gass som ligger nede i grunnen. Det varierer geografisk hvor stor forekomst det er av radon. Det er ikke et krav til måling av radon i bolig, men på generelt grunnlag er dette anbefalt. Ved utleie er det et krav til måling av radon. Det ble krav om radonsperre eller andre forebyggende tiltak mot radon på nybygg 1. juli 2011.

AREALER

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 900 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil påløpe.

INFO EIENDOMSSKATT

Kristiansund kommune opplyser om eiendomsskatt på kr. 1

330,-.

FORMUESVERDI - PRIMÆR

Kr. 359 294,- som primærbolig for 2023

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Med primærboliger menes der boligeier er folkeregistrert bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og utleieobjekter.

OMKOSTNINGER

900 000 Prisantydning

Omkostninger

15 500 Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt)

2 800 Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt)

22 500 Dokumentavgift

500 Tinglysing skjøte

500 Tinglysning pantedokument (pr. stk.)

23 500 Omkostninger totalt

39 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

41 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

923 500 Totalpris. inkl. omkostninger

939 000 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

941 800 Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

Vi gjør oppmerksom på følgende:

• Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle

innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/116/267:

28.05.1998 - Dokumentnr: 4047 - Jordskifte

Grensegangssak sl.09.02.98.

Gjelder denne registerenheten med flere

16.05.1990 - Dokumentnr: 302656 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1505 Gnr:116 Bnr:112

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

GRUNNBOKSDATO

11.12.2024

DIVERSE OPPLYSNINGER

OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

27.08.2025

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS

Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

MEGLER

Fredrik Rindahl, Eiendomsmegler MNEF

Epost: fredrik.rindahl@notar.no

ANSVARLIG MEGLER

Stig Flemmen, Daglig leder/ Eiendomsmegler MNEF
Epost: stig@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag kr. 30 000.00 (inkl. mva).
Salgstilretteleggelse kr. 12 500,- (inkl. mva.)
Oppgjørsgebyr kr. 6 000,- (inkl. mva.)
Notars digitale grunnpakke kr. 14 900,- (inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing kr. 2 000,- (inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg – ingen regning.
Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg.
Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markeds pakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON

BOLIGSELGERFORSIKRING

For denne eiendommen er det ikke tegnet Boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring kan tegnes av privatpersoner som kjøper bolig til eget formål, og gjelder ikke for foretak eller næringsbygg.

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10

000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art. Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Denne boligen vil jeg gjerne ha!

Hva nå?

1 - KONTAKT MEGLER

Registrer din interesse og megleren holder deg oppdatert.

2 - HA FINANSIERING PÅ Plass

Undersøk med banken hvor mye du kan få i lån, og be om evt. finanseringsbevis.

3 - UNDERSØK BOLIGEN

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med alle vedlegg.

4 - BUDGIVNING

Dersom du ønsker å by kan første bud gis via GI BUD-knappen på hver eiendom, eller du kan fylle ut budskjema som leveres/sendes til megler. Påfølgende bud må også være skriftlige, men kan i tillegg gis via SMS eller epost. Se forbrukerinformasjon om budgivning i prospekt.



Vedlegg

FREIÅSEN 8

Diverse kartutsnitt

Matrikkelrapport

Reguleringsbestemmelser

Tinglyste servitutter



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:500

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bl.a. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 116

Bnr: 267

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Freiåsen 8, 6523 FREI

Hj.haver/Fester:

**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

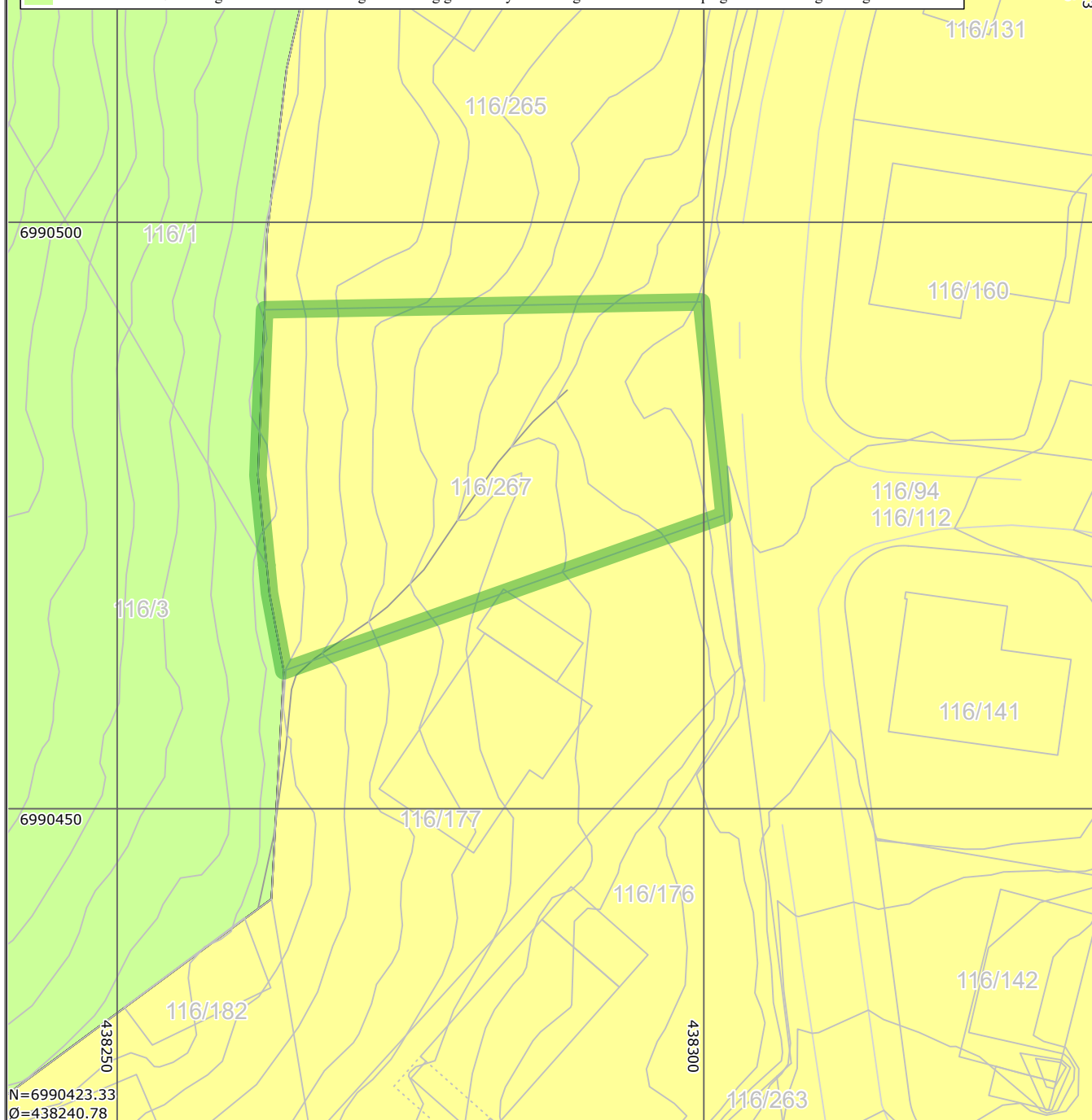
Dato: 25/10-2024 Sign:

Målestokk
1:500

Tegnforklaring

Boligbebyggelse - Nåværende

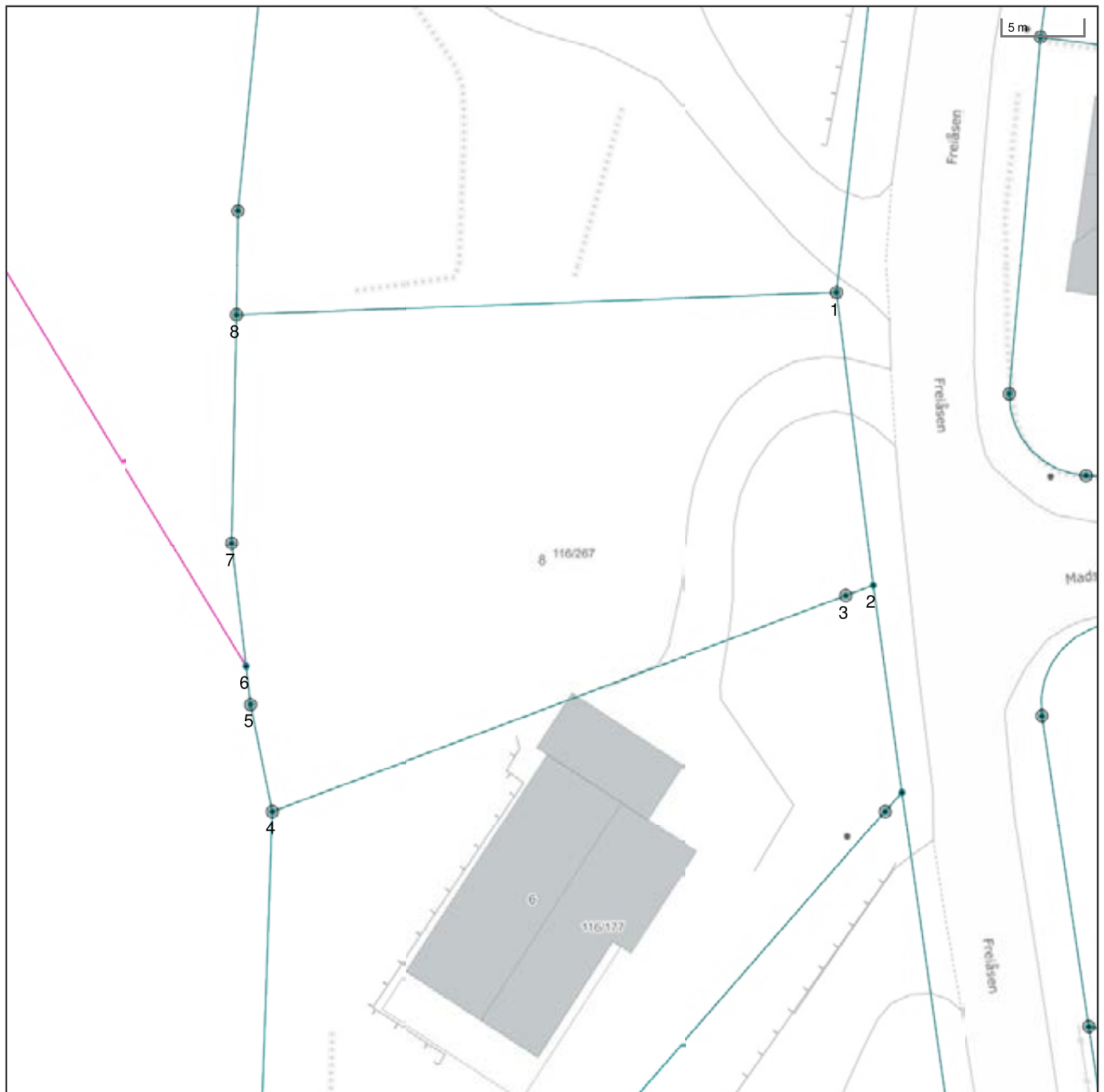
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Eiendomskart for eiendom 1505 - 116/267//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omstvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
----- Hjelpeinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	○ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpeinje fikliv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
----- Hjelpeinje punktfaste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	□ Grensepunkt - rør
----- Hjelpeinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	950,50 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6990479,04	Øst 438282,04

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6990493,21	438299,8	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	37,24	
2	6990475,03	438301,73	14 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,28	
3	6990474,43	438300,02	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	1,81	
4	6990461,76	438264,2	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	37,99	
5	6990468,39	438262,98	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	6,74	
6	6990470,77	438262,75	14 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,39	
7	6990478,42	438262	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,69	
8	6990492,54	438262,57	14 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	14,13	



KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 116

Bnr: 267

Fnr: 0

Snr: 0

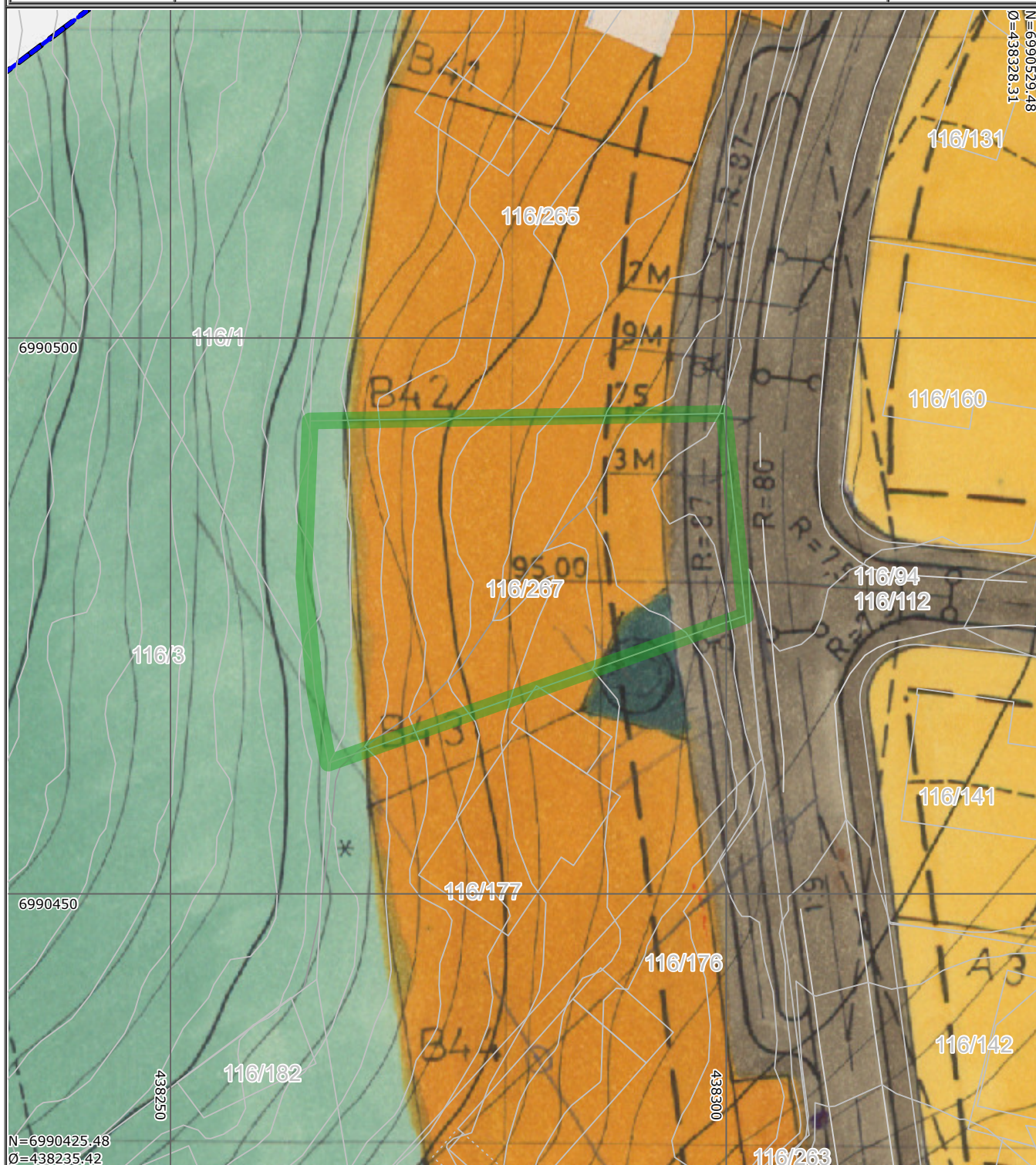
Adresse: Freiåsen 8, 6523 FREI

Hj.haver/Fester:

**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 25/10-2024 Sign:

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	B43	Beregnet areal	950.5
Etablert dato	15.05.1990	Historisk oppgitt areal	926
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☐ Kulturminne

☐ Seksjonert

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	15.05.1990	17/90		116/112 (-926), 116/267 (926)
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		2/1997		Mnrmangler, 116/1, 116/3, 116/176, 116/177, 116/182, 116/183, 116/263, 116/265, 116/267

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6990479.04	438282.04	0	Ja	950.5	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BAAFJORD VIDAR F240280*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Sørumsparken 3 2004 2004 LILLESTRØM	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Freiåsen 8

Adressetilleggsnavn:

Poststed	6523 FREI	Kirkesogn	08060903 Frei
Grunnkrets	1105 Frei	Tettsted	6261 Storbakken
Valgkrets	3 Frei		

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR FLATSET A - FREI KOMMUNE

§ 1.

1. Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense.
2. Bebyggelsen i reguleringsområdet skal plasseres innenfor de inntegnede byggegrenser og fri sikt linjer.

§ 2.

1. Tomter påført A, skal bebygges med frittliggende våningshus.
2. Tomter påført B, skal bebygges med våningshus plassert i nordøstlige nabogrense. Yttervegg i nabogrensen skal ikke brytes med åpninger av noe slag, unntatt ugjennomsiktige lufteluker.

§ 3.

1. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Hvor terreng gir høve til det og kravene i byggeforskriftene, ^{kan oppfylles} kan bygningsrådet godkjenne underetasje.
2. Boligareal må ikke overstige 20 o/o av netto tomtareal.
3. Unntak fra pkt. 2, kan, hvor særlige grunner taler for det, gis av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Frei kommune. Likeledes kan bygningsrådet tillate avvik fra anviste tomtedeling når dette etter rådskjøm kan skje i harmoni med bebyggelsen og planen forøvrig.

§ 4.

Tomter med avkjørsel til lokalvegnettet skal ikke ha avkjørsel til riksveg.

§ 5.

Bygningsrådet kan gi tillatelse til at det i boligområdet innredes lokaler for servicefunksjoner hvor det etter rådets skjønn ikke vil være til ulempe for de omboende eller hindre trafikken i området.

FELLES BESTEMMELSER.

§ 6.

Ingen bygning skal ha brattere takvinkel enn 30° . *min 18^{\circ}*
Bygningsrådet kan fastlegge ens takvinkel for hele bebyggelsen eller grupper av denne.

§ 7.

Utvendig fargebruk skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

1. Hver tomt skal ha oppstillingsplass for minst 2 biler på egen tomt innenfor gjerdelinje.
2. Grunnflate for frittliggende garasjer, boder, o.l. skal ikke overstige 35 m^2 og skal anmeldes sammen med bolighuset selv om disse ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.
3. Bygningsrådet kan innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene tillate garasje, bod, o.l. oppført i nabo-grense. Disse skal ikke overstige 250 cm fra terrengnivå til gesims.
4. Garasjer og boder skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. De ikke bebygde områder skal gi en tiltalende utforming.

§ 9.

1. Avskjerming og inngjerding av boligtomter skal skje etter en felles plan og godkjennes av bygningsrådet.
2. Avskjerming kan tillates i en høyde av inntil 180 cm enten som gjerde eller levende hekk.
3. Gjerdenes utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 10.

1. Atkomst til den enkelte tomt fra offentlig veg skal utformes slik at inn- og utkjøring ikke hindrer alminnelig ferdsel.
2. Innenfor fri sikt linjene må det være fri sikt i en høyde av 0.5 meter over de tilstøtende veiers planum. Arealet innenfor fri sikt linjene må ikke bli brukt slik at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.

§ 11.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsen i bygningsloven og bygningsvedtektene for Frei kommune til anvendelse.

§ 12.

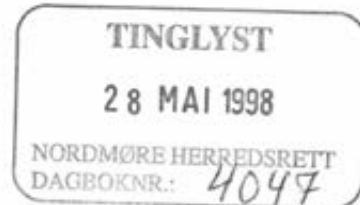
Etter reguleringsbestemmelsernes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider imot disse bestemmelser.

Sedskatt den 26. okt. 1972

MILJØVERNDEPARTEMENTET



Doknr. 4047 Tinglyst: 28.05.1998 Emb. 061
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



**Rettsbok
for
Romsdal og Søre Nordmøre jordskifterett**

Den 06.10.1997 vart jordskifterett sett i huset til Jostein Opsal i Frei kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Magne Reiten.

Jordskifteretten vart sett med jordskiftedommaren som einedommar, jfr. underteikna samtykke frå partane i saka, vedlagt rettsboka.

Protokollfører: Jordskiftedommaren.

Avd.ingeniør Svein Thomassen assisterte jordskiftedommaren.

Sak nr.: 2/1997, Frei Øvre.

Partar:

Liste over partane vert tatt inn i rettsboka når jordskifteretten har fått full oversikt over saka.

Rekvirent:

Jostein Opsal har krevd saka.

Saka gjeld: Grensegang i Storbakken, gnr. 16 på Frei.

Til stades: Jostein og Dagrun Opsal, Leif og Turid Sætran, Marie og Jan Sundet, Olav Arnljot Eide møtte for Eva Britt Hammervold, Robert Kjøne, Asbjørn Strøm-Blakstad. Nils Frey møtte omtrent klokken 1130.

Lovleg innkalla, men ikkje møtt: Ingen

På førespurnad frå jordskiftedommaren var det ingen som hadde merknader til innkallinga.

Jordskiftedommaren gjorde greie for hovudreglane i domstollova §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjere nokon av rettsmedlemmene inhabile.

Rettsformannen la fram:

1. Krav om grensegang, datert 20/1-97, underskrive av Jostein Opsal, vedlagt varsel om innkome krav til partane m.fl.
2. Innkalling til møtet i dag, datert 15.09.97, vedhefta Postverkets kvittering for rek. brev.
3. Brev datert 19.02.97 frå Asbjørn Strøm-Blakstad, der han ber om at kravet vert utvida til og å gjelde gnr. 16, bnr. 267 i Frei.

4. Fullmakt frå Eva Britt Hammervold til Olav Arnljot Eide.
5. Samtykke frå partane i saka om at jordskifteretten kan setjast med jordskiftedommaren som einedommar.

Dokumenta vart gjennomgått i den utstrekning ein fann grunn til det.

Situasjonen vart drøfta, og utforminga av dei ulike tomtene vart diskutert.

Det vart konstatert at ingen hadde merknader til at saka vart fremma.

Skylddelingar og målebrev for eigedomane vart gjennomgått.

Jordskiftedommaren orienterte om kva jordskifteretten kan gjere i ei slik sak.

Klokka 11.00 kom avd.ing. Øyvind Jenssen som skal utføre det tekniske arbeidet på denne saka.

Spørsmålet om sakskostnader vart diskutert. Partane var av den oppfatning at Frei kommune burde dekke omkostningane med saka, sidan problema skuldast uklare målebrev og feil utstikking av byggjetomter m.v. Rettsformannen orienterte om at dette er eit spørsmål mellom partane og kommunen. Jordskifteretten kan berre ilegge partane sakskostnader, og skal kommunen inn og betale omkostningar utover dette må det være avtalt på førehand. Jostein Opsal vil ta kontakt med kommunen om dette.

Det vart pause klokka 11.30, og partane vart innkalla til befaring og grenseavmerking etter pausen.

Klokken 1230 møtte dei same partane fram ved eigedomane i Storbakken. Grensene vart rekonstruert, og det vart avtalt nødvendige justeringar av grensene.

Det var semje om at jordskiftedommaren skulle utarbeide eit framlegg til kart, som vart lagt fram for partane til godkjenning. Ingen av partane kravde nytt møte, og det er derfor tilstrekkeleg om kartet vert sendt partane til skriftleg godkjenning. Dersom jordskiftedommaren finn grunn til det kan det innkallast til nytt møte, før saka vert avslutta.

Ingen av partane hadde merknader til dagens møte.

Innkalling til neste møte kan sendast i vanleg brev med 14 dagars varsel.

Partane får kopi av rettsboka i vanleg brev i god tid før neste rettsmøte.

Saka utsett til nødvendig teknisk arbeid er utført.

Retten heva.
Frei den 6.10.1997.

Magne Reiten (Sign.)
Jordskiftedommar

Den 20.11.1997 vart jordskifterett sett i huset til Jostein Opsal i Frei kommune.

Rettsformann: Jordskiftedommar Magne Reiten.

Jordskifteretten vart sett med jordskiftedommaren som einedommar, jfr. underteikna samtykke frå partane i saka, vedlagt rettsboka.

Protokollfører: Jordskiftedommaren.

Avd.ingeniør Øyvind Jenssen assisterte jordskiftedommaren.

Sak nr.: 2/1997, Frei Øvre.

Partar:

1. Eier av gnr. 16/1 i Frei, Nils Frey, 6523 Frei.
2. Eier av gnr. 16/3 i Frei, Dagrun og Jostein Opsal, Freistranda 32, 6523 Frei.
3. Eier av gnr. 16/176 i Frei, Turid Sætran, Freiåsen 4, 6523 Frei.
4. Eier av gnr. 16/177 i Frei, Marie og Jan Sundet, Freiåsen 6, 6523 Frei.
5. Eier av gnr. 16/182 i Frei, Eva Britt Hammervold, 6523 Frei.
6. Eier av gnr. 16/263 i Frei, Robert Kjøen, 6523 Frei.
7. Eier av gnr. 16/267 i Frei, Asbjørn Strøm-Blakstad, Konsul Knudzonsgt. 5, 6500 Kr.sund N.
8. Eier av gnr. 16/183 i Frei, Norunn Godø, Storbakken 4, 6523 Frei.
9. Eier av gnr. 16/266 i Frei, Lønnheim Entreprenør AS, Omagt. 110 C, 6500 Kr.sund.
10. Frei kommune v/Ordføraren, 6520 Rensvik.

Saka gjeld: Grensegang i Storbakken, gnr. 16 på Frei, krevd av Jostein Opsal.

Til stades:

Jostein og Dagrun Opsal, Leif og Turid Sætran, Marie og Jan Sundet, Asbjørn Strøm-Blakstad, Norunn Godø, Frei Kommune ved avdelingsingeniør Tony Hopen.

Lovleg innkalla, men ikkje møtt:

Nils Frey, Eva Britt Hammervold, Robert Kjøen, Lønnheim Entreprenør.

Jordskiftedommaren la fram:

6. Innkalling til dette møtet datert 23.10.1997, med omberamming datert 29.10.1997.
7. Skriftleg orientering om grensene i Storbakken vedlagt kart som viser situasjonen, med frist til den 29.10.1997 til å kome med merknader til framlegget til løysing av saka.
8. Skriftleg orientering til eigarane av gnr. 16/183, Norunn Godø, gnr. 16/266, Lønnheim Entreprenør A/S og Frei kommune, om at desse og vert rekna som partar i denne sak, datert 23.10.1997.
9. Søknad om dekning av jordskiftekostnader til Frei kommune, datert 23.10.1997 med svarbrev frå Frei kommune datert 29.10.1997. Brevet inneheldt og varsel om grensereguleringar m.v. vedrørende denne sak.

Det var ingen merknader til innkallinga til dette møtet.

Avd.ing. Øyvind Jenssen orienterte om det utsendte jordskiftekartet, og dei tema partane måtte ta stilling til før saka kunne avsluttast.

Tilhøvet til Frei kommune vart drøfta. Det vart semje mellom kommunen og grunneigarane at det var praktisk om tomteeigarane på gnr. 16, bnr. 176 og gnr. 16, bnr. 177 eigde støttemuren som var bygd inne på veg-grunn. Kommunen fekk frist på ei veke til å kome med krav om kompensasjon for denne arealoverføringa, eventuelt å kome med krav om endra påstand i dette spørsmålet. Dersom jordskifteretten ikkje får anna melding innan fristen vert desse eigedomane regulert slik at dei omfattar støttemuren.

Tilhøvet mellom eigedomane gnr. 16, bnr. 177 (Jan Sundet) og gnr. 16, bnr. 267 (Strøm-Blakstad) vart drøfta. Asbjørn Strøm-Blakstad gjorde greie for at han ynskte å halda fast ved den opprinnelege utforming som hans tomt har. Dette standpunkt vart teke til etterretning, og tomta vil bli avmerkt slik etter dagens møte.

Tilhøvet som gjaldt eigedomen gnr. 16/182 vart ikkje drøfta i møtet, sidan eigaren ikkje hadde møtt fram til dette møtet. Etter å ha kontakta eigaren på telefon, vart det avtalt å ta desse spørsmåla opp under befaringa seinare på dagen då eigaren av bnr. 182 vil møte.

Spørsmålet om dekning av jordskiftekostnadene vart drøfta.

Jordskiftedommaren orienterte om reglane for forkynning og anke. Ingen av partane hadde merknader til at saka vart avslutta utan at partane vart innkalla til nytt møte.

Det vart pause frå klokken 1130-1230. Partane vart permittert i pausen.

Møtet fortsette med befaring klokka 1245.

Eigedomen gnr. 16, bnr. 267 vart avmerka i tråd med eksisterande målebrev, og etter ynskje frå eigaren. Etter dette forlot Asbjørn Strøm-Blakstad møtet.

Støttemuren utanfor eigedomane gnr. 16, bnr. 176 og 177 vart innmålt.

Jordskiftedommaren og avd.ing Jenssen møtte deretter Olav Arnljot Eide med fullmakt frå Eva Britt Hammervold, for eigedomen gnr. 16, bnr. 182 og Jostein Opsal, eigar av gnr. 16, bnr. 3 på tomta til Eide. Han bekrefta å ha mottatt innkalling til dagens møte, men hadde gløymt møtet, og beklaga dette.

Grensereguleringa mellom bnr. 182 og bnr. 3 vart endeleg avtalt. Det vart og avtalt kva for vederlag eigaren av bnr. 182 skulle betale for reguleringa. Det vart avtalt at Jostein Opsal skulle gi melding til Jordskifteretten når oppgjeret var ordna, slik at saka kunne sluttast. Vidare opplyste Olav Arnljot Eide at han aksepterte å avstå 26 m², à kroner 10, til eigaren av gnr. 16, bnr. 176 Turid Sætran.

Saka utsett til Dagrun og Jostein Opsal har mottatt oppgjer for det areal som skal grenseregulerast.

Retten heva.
Frei den 20.11.1997.

Magne Reiten
(Sign.)

Den 9. februar 1998 vart jordskifterett sett i Jordskifteverket sine kontorer, Fylkeshuset i Molde.

Jordskiftedommar Magne Reiten som einedommar, jfr. underteikna samtykke frå partane i saka, vedlagt rettsboka.

Protokollfører: Jordskiftedommaren.

Avd.ingeniør Øyvind Jenssen assisterte jordskiftedommaren.

Sak nr.: 2/1997, Frei Øvre

Saka gjeld: Grensegang i Storbakken, gnr. 16 på Frei, krevd av Jostein Opsal.

Ingen av partane var innkalla eller møtte til dette møtet.

Jordskiftedommaren la fram:

10. Jordskiftekart i M 1:500 over eigedomane som er part i denne sak.

Jostein Opsal har muntleg meldt frå til jordskifteretten om at han har mottatt oppgjør for den grenseregulering som skal gjerast mellom bnr. 182 og bnr. 3 i denne sak. Det er ikkje gitt melding frå Frei Kommune om at dei ynskjer endra påstand eller kompensasjon for arealoverføring, jfr. rettsboka frå forrige møte. Saka er derfor klar til avslutning.

Spørsmålet om kven som var den rette eigar av veggrunnen har ikkje vore tema i denne saka. Det er kommunen som har ansvaret for vedlikehald av vegen, og i etterfølgande grenseskildring vert vegen derfor omtalt som kommunal veggrunn. Det formelle eigartilhøvet til vegen er ikkje dokumentert, og er ikkje rettskraftig fastsett i denne sak.

I GRENSEREGULERING MED KONTANTOPPGJØR.

Det er i denne saka foretatt grensegreuleringar som medfører at enkelte eigedomar avgir areal til andre eigedomar. I enkelte høve kan det vere vanskeleg å seie kor store areal som vert overført, på grunn av at grensene har vore uklare i området.

Gnr. 16/263, Eigår : Robert Kjøne:

Eigedomen si vestre grense er regulert, men eigedomen sitt areal er uendra.

Gnr. 16/176, eigår Turid Sætran:

Eigedomen si vestre grense er regulert, slik at eigedomen får eit tillegg på totalt 86 m². Gnr. 16, bnr. 182 avstår 26 m² og gnr. 16, bnr. 3 avstår 60 m². Mot aust er og eigedomsgrensa regulert, slik at støttemuren mot kommunal veg inngår i gnr. 16, bnr. 176. Eigaren av gnr. 16, bnr. 176, Turid Sætran er etter dette skuldig eigaren av gnr. 16, bnr. 182, Eva Britt Hammervold kroner 260 og eigaren av gnr. 16, bnr. 3, Dagrun og Jostein Opsal kroner 600 som kompensasjon for den grenseregulering som her er gjort.

Gnr. 16/177, eigår Jan Sundet:

Eigedomen si vestre avgrensing er regulert, slik at eigedomen får eit tillegg på 137 m². Heile arealet vert avstått av eigaren av gnr. 16, bnr. 3. Mot aust er og eigedomsgrensa regulert, slik at støttemuren mot kommunal veg inngår i gnr. 16, bnr. 177. Eigaren av gnr. 16, bnr. 177, Jan Sundet, er etter dette skuldig eigaren av gnr. 16, bnr. 3, Dagrun og Jostein Opsal kroner

1370 som kompensasjon for den grenseregulering som her er gjort. Bnr. 177 har i denne sak fått fastslått sin vegrett over gnr. 16, bnr. 267, jfr. kapittel IV, YMSE AVGJERDER, pkt.1.

Gnr. 16, bnr. 182, eigar Eva Britt Hammervold.

Eigedomen har i nord fått tillagt eit areal på 393 m², frå gnr. 16, bnr. 3. Partane har gjort opp kjøpesummen for dette arealet, og jordskifteretten har registrert utvidinga som ei grenseregulering. Frei Kommune har ikkje hatt merknader til dette, jfr. dokument nr. 9. I aust har eigedomen avstått 26 m² til eigaren av gnr. 16, bnr. 176.

Gnr. 16, bnr. 3, eigar Dagrún og Jostein Opsal.

Endringane for denne eigedomen går fram av dei øvrige endringane som er skildra ovanfor.

Dei som er skuldige etter dette kapittel, skal uoppfordra betale det beløp dei er skuldig innan saka vert ikraftsett, jfr. kapittel V (1. mai 1998).

II GRENSESKILDRING.

Ved denne grensebeskrivelse er grensene beskrevet "rundt" hver eiendom. Dette medfører at de fleste grensepunkter blir beskrevet 2 ganger.

Der eiendommen har gateadresse er denne oppgitt. For hver eiendom er det oppgitt tilstøtende eiendommer.

Grensebeskrivelsen omhandler eiendommene i stigende rekkefølge, regnet etter størrelsen på bruksnummeret.

Som grensemerker er brukt Jordskifteverkets grensemerker av aluminium. Avstandene på kartet og i beskrivelsen er horisontale mål, retningene er i forhold til sant nord med 400g deling av sirkelen.

Eiendommene er avlagt på kart i M 1:500 som følger saka. Koordinatane er oppgitt i **koordinatsystem: Møre akse 2**

Gnr. 16 bnr. 176,

Freiåsen 4, eier Turid Sætran har fått sin eiendom beskrevet som nedenfor. Eiendommen støter i øst til kommunal veg, "Freiåsen", i sørøst til 16/263, i vest til 16/182 og i nordvest til 16/177.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
24	561401.24	-30572.45			Umerket punkt
			1.66	252.3	
9	561400.10	-30573.67			Jsv jordmerke
			40.92	252.3	
8	561372.22	-30603.62			Jsv jordmerke
			1.04	252.3	
17	561371.51	-30604.38			Umerket punkt
			24.50	376.2	
6	561394.33	-30613.31			Jsv jordmerke
			53.06	46.3	
10	561433.94	-30578.01			Jsv jordmerke

			1.57	46.3	
25	561435.11	-30576.97			Umerket punkt
			34.18	191.6	
24	561401.24	-30572.45			Umerket punkt

Gnr. 16 bnr. 177,

Freiåsen 6, eier Marie og Jan Karstein Sundet har fått sin eiendom beskrevet som nedenfor.

Eiendommen støter i øst til kommunal veg, "Freiåsen", i sørøst til 16/176, i vest til 16/3 og i nord til 16/267.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
25	561435.11	-30576.97			Umerket punkt
			1.57	246.3	
10	561433.94	-30578.01			Jsv jordmerke
			53.06	246.3	
6	561394.33	-30613.31			Jsv jordmerke
			20.80	389.0	
7	561414.82	-30616.90			Jsv jordmerke
			19.50	2.8	
N1046	561434.30	-30616.03			Jsv jordmerke
			38.00	77.8	
11	561447.31	-30580.32			Jsv jordmerke
			1.81	77.7	
26	561447.93	-30578.62			Umerket punkt
			12.92	191.8	
25	561435.11	-30576.97			Umerket punkt

Gnr. 16 bnr. 182,

Storbakken 6, eier Eva Britt Hammervold har fått sin eiendom beskrevet som nedenfor.

Eiendommen støter i øst til 16/176 og 16/263, i sør til kommunal veg, "Storbakken", i sørvest til 16/183 og i nordvest til 16/3.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
1	561359.03	-30599.49			Jsv jordmerke
			18.48	278.9	
2	561353.03	-30616.97			Jsv jordmerke
			25.67	270.4	
3	561341.51	-30639.91			Jsv jordmerke
			31.91	363.7	
4	561368.36	-30657.16			Jsv jordmerke
			20.93	54.6	
5	561382.04	-30641.31			Jsv bolt i stein
			30.58	73.7	
6	561394.33	-30613.31			Jsv jordmerke
			24.50	176.2	
17	561371.51	-30604.38			Umerket punkt
			13.41	176.2	
1	561359.03	-30599.49			Jsv jordmerke

Gnr. 16 bnr. 263,

Freiåsen 2, eier Robert Kjønne har fått sin eiendom beskrevet som nedenfor.

Eiendommen støter i øst til kommunal veg, "Freiåsen", i sør til kommunal veg, "Storbakken", i sørvest til 16/182 og i nordvest til 16/176.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
1	561359.03	-30599.49			Jsv jordmerke
			13.41	376.2	
17	561371.51	-30604.38			Umerket punkt
			1.04	52.3	
8	561372.22	-30603.62			Komm. jordmerke
			40.92	52.3	
9	561400.10	-30573.67			Komm. jordmerke
			32.97	191.1	
N1018	561367.45	-30569.09			Umerket punkt
			7.44	244.6	
N1019	561361.76	-30573.89			Umerket punkt
			25.75	293.2	
1	561359.03	-30599.49			Jsv jordmerke

Gnr. 16 bnr. 267,

eier Asbjørn Strøm-Blakstad har fått sin eiendom beskrevet som nedenfor. Eiendommen støter i øst til kommunal veg, "Freiåsen", i sør til 16/177, i vest til 16/3 og 16/1 og i nord til 16/266.

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
26	561447.93	-30578.62			Umerket punkt
			1.81	277.7	
11	561447.31	-30580.32			Jsv jordmerke
			38.00	277.8	
N1046	561434.30	-30616.03			Jsv jordmerke
			6.75	387.7	
N1047	561440.92	-30617.32			Jsv jordmerke
			10.08	393.3	
N1048	561450.94	-30618.39			Jsv jordmerke
			14.13	1.9	
N1042	561465.07	-30617.96			Jsv jordmerke
			37.25	98.2	
N1041	561466.10	-30580.72			Jsv jordmerke
			18.29	192.7	
26	561447.93	-30578.62			Umerket punkt

III JORDSKIFTEKOSTNADER.

Grunngebyr, innbetalt av Dagrun og Jostein Opsal 1997, 5 rettsgebyr	2.525,-
Tilleggsgebyr, 6 parter à 1 rettsgebyr à kroner 505.	3.030,-
Tilleggsgebyr, Inntil 1 kilometer grense, totalt 3 rettsgebyr.	1.515,-
Målehjelp	615,-
Merkespray, 1 boks.	70,-
Grensemerker, 12 jordmerker à 40,- og 1 fjellmerke à 30,-	510,-
TOTALT KRONER	8.265,-

Gebyra er utrekna i tråd med reglane i jordskiftelova sin § 74. Det er rekna gebyr for 6 parter i denne saka.

Etter jordskiftelova sin § 76 skal jordskiftekostnadene delast etter nytten den enkelte part har hatt av saka. Frei Kommune har sagt seg villig til å dekke 3000 kroner av det saka kostar, jfr. dokument nr. 9. Det står derfor att kroner 5.265 til fordeling mellom partane i saka.

Eigaren av gnr. 16, bnr. 3 har medverka til å finne ei forenkla løysing på saka, ved å overføre areal til tomteeigarane for ein heller symbolsk pris. Trass i at eigaren av gnr. 16, bnr. 3 har hatt rimeleg stor nytte av saka, får han av denne grunn relativt rimeleg sakskostnader.

Når det gjeld tilhøva mellom tomteeigarane har eigaren av bnr. 267, Asbjørn Strøm-Blakstad fått avmerka sin eigedom i denne saka. Tilsvarende har eigaren av gnr. 16, bnr. 176 og bnr. 177 hatt stor nytte av å ha fått ordna opp i dei uklare eigedomstilhøva som var i området. Eigaren av bnr. 263 er berre i mindre grad berørt.

Når det gjeld eigedomen gnr. 16, bnr. 182, har denne fått avmerka, kartlagt og overført heimelen til eit areal på nærare 300 m². Nytten av dette er vesentleg.

Frei kommune, har i tillegg til at kommunen har påtatt seg delvis dekning av sakskostnadene som eit tilskott til partane, og nytte av saka ved at grensene mot vegen er fastsett for ei lengre strekning. Dei får derfor og sin andel av sakskostnadene som skal delast mellom grunneigarane.

Forøvrig er eigarane av granneeigedomane gnr. 16, bnr. 1, bnr. 183 og bnr. 266 ikkje berørt av saka på ein måte som gjer det naturleg å kreve dekning av sakskostnader.

Kostnadene vert etter dette å fordele slik:

Gnr.16 Bnr.	Eigar	Skal betale
3	Dagrun og Jostein Opsal (<i>Tilgode kr. 1875</i>)	650
176	Turid Sætran	850
177	Jan Sundet	800
182	Eva Britt Hammervold	1200
263	Robert Kjøne	250
267	Asbjørn Strøm-Blakstad	800
	Frei Kommune, innehaver av veggrunn	715
	Frei kommune, innvilga tilskudd, jfr. dok. 9.	3000
	TOTALT	8265

Dagrun og Jostein Opsal har betalt forskott med kroner 2525, og har tilgode kroner 1875. Dei øvrige partar er skuldige med heile det beløp dei skal betale i sakskostnader.

Det skuldige beløp skal innbetalast til Romsdal og Søre Nordmøre Jordskifterett sin postgirokonto 0826 0278143 innan 15 -femten- dagar fra forkynning.

IV YMSE AVGJERDER.

1. Eigedomen gnr. 16, bnr. 177 har vegrett over gnr. 16, bnr. 267. Vegretten er innteikna på jordskiftekartet, og er ein alltidvarande rett til adkomst frå kommunal veg over bnr. 267 og fram til bnr. 177. Vegretten gjeld all adkomst til og frå eigedomen. Vegretten er ikkje til hinder for at eigaren av gnr. 16, bnr. 267 nyttar den delen av vegen som går på hans eigedom, mot å ta del i vedlikehaldet tilsvarende den bruk han gjer av vegen.

2. Det er ved denne sak ikkje gjort endringar i retten til å ha transformatorstasjon ståande i grensa mellom gnr. 16, bnr. 182 og gnr. 16, bnr. 263.
3. Den attesterte tinglyste utskrift av saka skal oppbevarast av eigaren av gnr. 16, bnr. 3, Dagrøn og Jostein Opsal.

V IKRAFTSETTING.

Dei nye grensene som er fastsett i denne sak vert under rettsleg tvang sett i kraft den 1. mai 1998.

VI FORKYNNING.

Forkynning skjer ved at rettsboka vert sendt partane i rekomandert brev.

VII AVSLUTTING.

Rettsformannen har ikkje funne det naudsynt å innkalle partane til avslutningsmøte for å lese opp rettsboka, og saka vert derfor avslutta med dette møtet. Dette er og i tråd med den saksavslutning partane vart orientert om i forrige rettsmøte.

Rettsformannen gjer partane merksam på at ankefristen er 2 -to-månader frå forkynning.

Kopi av ankereglane vert sendt ut saman med utskrift frå rettsboka. Når rettsmiddelet som kan nyttast er kjæremål, er fristen to -2- veker.

Møtet heva og saka slutt.

Molde den 9. februar 1998.

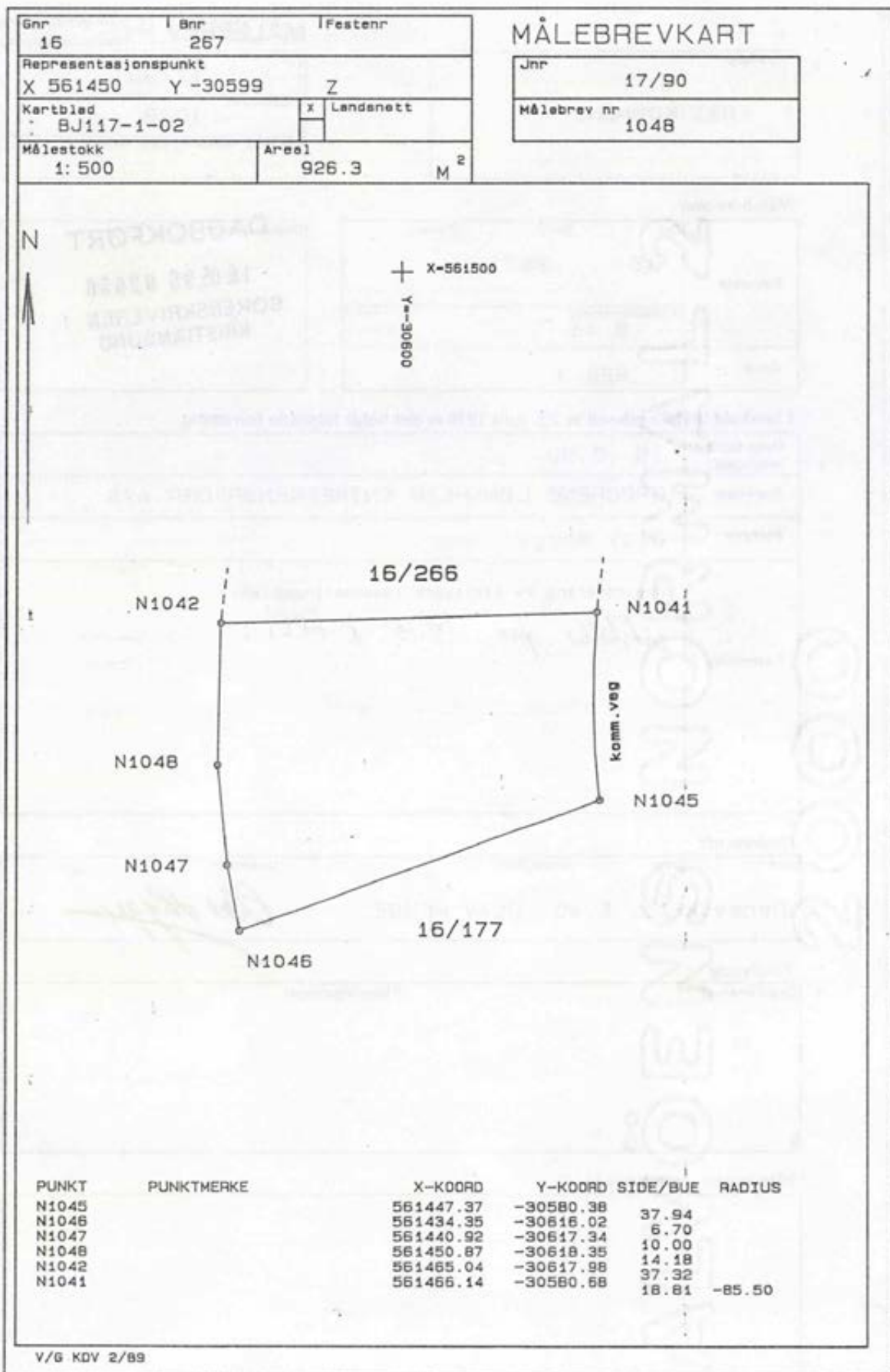
Magne Reiten
(Sign.)

Rett avskrift.
Molde den 9/2-1998

Magne Reiten



MÅLEBREV		☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering		
Kommune FREI KOMMUNE				
J.nr. 17/90 Målebrev nr. 1048 Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.				
Målebrev over				
Eiendom	Gnr. 16	Bnr. 267	Feste nr.	DAGBOKFØRT 16.05.90 02656 SORENSKRIVEREN I KRISTIANSUND
	Bruksnavn/adresse B 43			
Areal	926.3			
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning				
Dato for forretningen	15. 5.90			
Rekvirent	BRØDRENE LØNNHEIM ENTREPRENØRFORR.A/S			
Bestyrer	Olav Hegge			
Forretning	Registrering av tidligere tomtedelingsplan: <i>Utskilles fra 16/112 i FREI.</i>			
Underskrift				
Sted	Dato	Underskrift	Underskrift	
Rensvik 15. 5.90		OLAV HEGGE		
Tinglysing				
Dagbokstempel		Tinglysingsstempel		
Påtegninger (rettelser o.l.)				



Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEEno](https://neeno.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE** medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:

Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus:

Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt:

Kr 14 600

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/4 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendoms-meglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Ned-enfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Nor-malt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde

budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0420/24

Adresse: Freiåsen 8, 6523 FREI, gnr. 116, bnr. 267 i
Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Fredrik Rindahl

Tlf: 48211516

Epost: fredrik.rindahl@notar.no

Salgsoppgavedato: 27.08.2025

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Tlf: _____

Egenkapital kr: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

☐

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/