

Notar Næringsmegling

Nøssvegen 9



notar



Ole André Heen-Olsen
Eiendomsmegler MNEF
oa@notar.no
400 24 444

Attraktiv næringseiendom
med leiekontrakter og
potensial for utvikling –
Leieinntekt ca kr. 460.000,-

notar



Snertingdal - Gjøvik kommune

[illegible]

Om eiendommen

ADRESSE

Nøssvegen 9

POSTNUMMER

2838

POSTSTED

Snertingdal

KOMMUNE

Gjøvik

KOMMUNENUMMER

3407

MATRIKKE

Gårdsnummer 225, bruksnummer 46

BELIGGENHET OG ADKOMST

Fakta om Snertingdal – Et attraktivt sted for næringsvirksomhet
Snertingdal er et levende og naturskjønt bygdesamfunn i Gjøvik kommune i Innlandet fylke, med sterk tilknytning til både jordbruk, småindustri og tjenesteytende næringer. Området ligger kun ca. 25 minutter fra Gjøvik sentrum, og har god adkomst via Snertingdalsvegen som har adkomst fra fylkesvei 33, Riksveg 4 og Lillehammervegen.

Næringsgrunnlag

Snertingdal har et variert næringsliv med lokal forankring og stor dugnadsånd. Her finnes alt fra produksjonsbedrifter, verksteder og transportfirmaer, til helsetilbud og treningssentre. Tradisjonelt jord- og skogbruk står sterkt, men det er også rom for moderne, fleksible konsepter innen velvære, lokalmat og netthandel.

Samlet leieinntekt i 2024 kr. 460.000,-

Infrastruktur

Kort vei til Gjøvik, Raufoss og Mjøsbrua gir god logistisk tilgang til hele Mjøsregionen.

Stabil strømforsyning og god bredbåndsdekning gir solide rammer for både produksjon og kontordrift.

Området har også flere offentlige tjenester, barnehager og skoler, som gjør det attraktivt for både ansatte og gründere med familier.

Markedsgrunnlag

Lokalbefolkning med sterk lojalitet til lokale tilbud og tjenester.

Turisme og fritidsboliger i nærområdet bidrar til sesongmessig kundegrunnlag, særlig for servering og service.

Gunstig for nisjevirksomheter som ønsker nærhet til natur, lavere etableringskostnader og plass til vekst.

Flere gårdsbruk og selvstendige aktører innen bygg og anlegg, håndverk, netthandel og helsetjenester.

Prosjektet Bebyggelsen

BOLIGTYPE

Næringseiendom

TEKNISK BESKRIVELSE

Tomt

FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR

Tomten er på ca. 4156,4 m² (oppgis eksakt areal ved behov), og er relativt flat med asfaltert gårdsplass og gode parkeringsmuligheter. Det er enkel adkomst via Nøssvegen og plass til varelevering/biloppstilling. Tomten er regulert til næringsformål og egner seg både for publikumsrettet virksomhet og lager/produksjon.

TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Eiet

Tomteareal 4156.4kvm



Standard Oppvarming

OPPVARMING

Byggets oppvarmingsbehov dekkes inn pr i dag ved hjelp av hovedsakelig gulv-varme som er basert på elektrisk oppvarming.

ENERGIMERKING

Det er per i dag ikke utarbeidet energimerking for eiendommen. Basert på byggets alder, arealstørrelse og dagens oppvarmingsløsning – antas det at eiendommen vil få energikarakter G (rød) ved en eventuell energivurdering.

Kjøper oppfordres til å innhente faglig vurdering dersom energimerket ønskes utarbeidet i forbindelse med videre drift, utvikling eller utleie.

Økonomi

OMKOSTNINGER

4 600 000 Prisantydning

Omkostninger

115 000 Dokumentavgift

545 Tinglysing skjøte

545 Tinglysning pantedokument (pr. stk.)

116 090 Omkostninger totalt

4 716 090 Totalpris. inkl. omkostninger

• Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.

Det tas forbehold om økning i gebyrer.

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Det er kun registrert gebyr for vann og avløp.
Avgiften fordeles på fire terminer.

EIENDOMSSKATT

Kr 28 464

EIENDOMSSKATT ÅR

2024

INFO EIENDOMSSKATT

EiendomsSkattetakst er oppgitt å være kr. 5 694 000,- fra Gjøvik kommune

FORSIKRINGSSKAP

Gjensidige forsikring

INFORMASJON FORMUESVERDI

Eiendommen har ingen fastsatt formuesverdi i Skatteetatens registre per dags dato, og kjøper må selv påregne å fastsette formuesverdien etter gjeldende regler. Eventuell oppgitt formuesverdi er basert på tilgjengelige opplysninger og kan avvike fra endelig fastsatt verdi. Kjøper oppfordres til å undersøke dette nærmere med revisor eller Skatteetaten.

Selger

Snertingdalssenteret AS

Megler

KONTAKTPERSON

Ole André Heen-Olsen
Eiendomsmegler MNEF
oa@notar.no
Tlf: 400 24 444

AVDELING

Heimdahl & Partnere AS, Øvre Torvgate 24 B
2815 GJØVIK
Tlf: 611 71 718

Kjøps- og salgsbetingelser

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

Eiendommen

EIERFORM

Eiet

REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring følger vedlagt i salgsoppgaven. Reguleringsbestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Gjøvik kommune.

Utsnitt av reguleringskart med bestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Gjøvik kommune.

VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Offentlig vei. Offentlig vann og kloakk, via private stikkledninger.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE DATERT

16.02.1979.

TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser/servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1978/5179-1/19 27.06.1978 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3407 GNR: 225 BNR: 2

1978/5373-1/19 03.07.1978 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om
telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

- Kommunal informasjon
- Grunnkart
- Utsnitt kommuneplan
- Bygningsdata
- områdeanalyse

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVE

-Takstrapport

Vilkår og bestemmelser

LOVANVENDELSE

Eiendommen overtas i den stand som den var ved kjøpers forutgående

besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell mangels vurdering skal de alminnelige kjøpsrettslige prinsippene i avhendingsloven § 3-9 legges til grunn, dog slik at disse prinsippene fravikes slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfeller:

- 1) Dersom Selger ikke oppfyller sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt.
- 2) Dersom Selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. avhendingsloven § 3-7 og kjøpsloven § 19 b).
- 3) Dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf. avhendingsloven § 3-8 og kjøpsloven § 19 a).

Avhl § 3-9 fravikes imidlertid slik at kjøper ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte mangler ved eiendommen, verken som følge av at eiendommen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl § 3-9, siste punktum), eller at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl § 3-7). Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum og kjøpsloven § 19 litra c), tilligger etter dette Kjøper. Avhl § 4-19 fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til to år etter overtakelse. Det tas også forbehold om at det foreligger feil i henhold til offentligrettslige krav, jf. avhl § 3-2, annet ledd. Kjøper kan heller ikke påberope at det foreligger mangler i henhold til avhl §§ 4-17 og 4-18. Ovennevnte forhold er tatt hensyn til ved beregning av kjøpesummen. For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med transaksjonen, så har Selger opplyst at Selger ikke er kjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil som Selger selv likevel var kjent med. Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommenes arealer, (utvendige og innvendige) eller tomtestørrelse, skal ikke under noen omstendighet kunne gi Kjøper grunnlag for mangels krav. Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt ved fastsettelse av Kjøpesummen.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det ble gitt ferdigattest på bygningen den 16.02.1979.

Det foreligger ikke byggegodkjente tegninger mottatt fra kommunen. Dette

gjelder bl.a.

Tidligere butikkløkkale i 1. etasje og kontor i 2. etg.

Det ble gitt ferdigattest på bygningen den 06.11.2013 vedrørende 1. etasje og heis.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsvalg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

Øvrig info

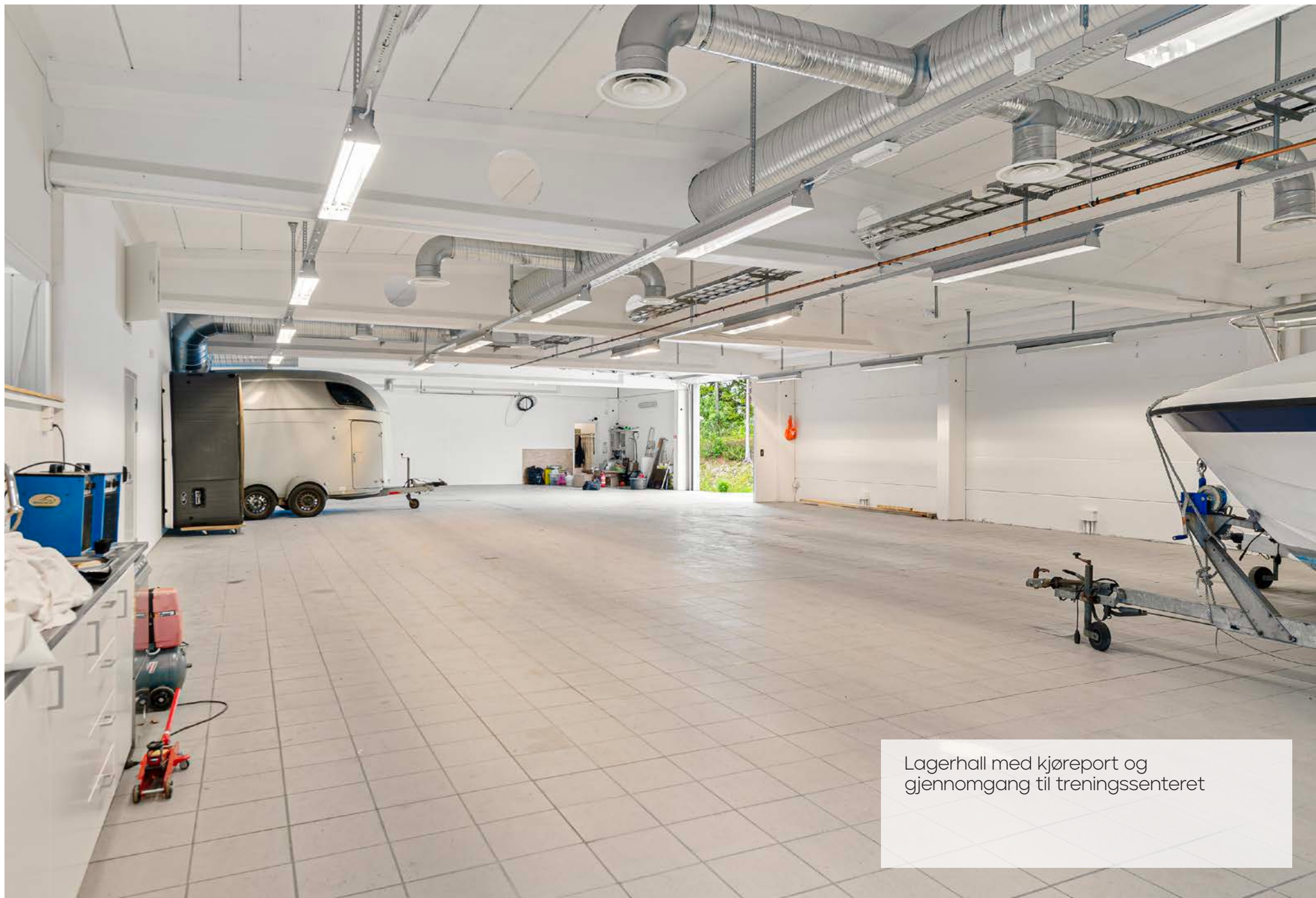
OPPDRAKSNUMMER

Oppdragsnummer 24-0039/25

SALGSOPPGAVEDATO

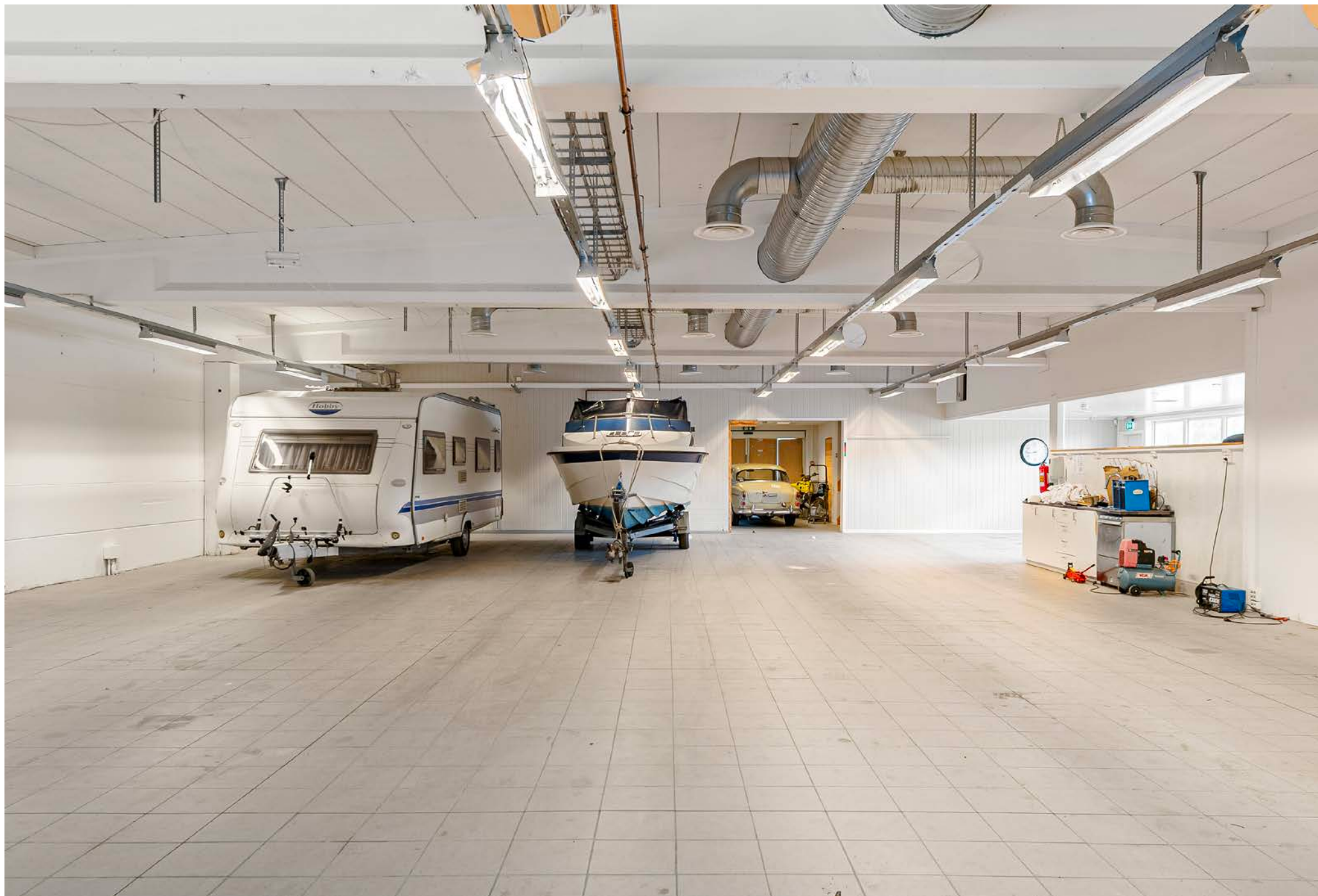
Sist oppdatert: 19.08.2025





Lagerhall med kjøreport og
gjennomgang til treningssenteret















Resepsjon Snertingdal trimsenter









Bitte lesen Sie das Schild an der Eingangstür.
Anleitung:
• Bitte nicht rauchen!
• Bitte nicht trinken!
• Bitte nicht essen!
• Bitte nicht schlafen!
• Bitte nicht sitzen!
• Bitte nicht stehen!
• Bitte nicht gehen!
• Bitte nicht kommen!
• Bitte nicht sein!

Bitte lesen Sie das Schild an der Eingangstür.
Anleitung:
• Bitte nicht rauchen!
• Bitte nicht trinken!
• Bitte nicht essen!
• Bitte nicht schlafen!
• Bitte nicht sitzen!
• Bitte nicht stehen!
• Bitte nicht gehen!
• Bitte nicht kommen!
• Bitte nicht sein!

HER VIL VI
HA REN DO!!
BRUK DOBERSTA
VED BEHOV, SÅ
MESTEN BLIR
KORT!!
-TAKK- X





K



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

VERDITAKST

Næringseiendom
Nøssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL

Gnr 225: Bnr 46
0502 GJØVIK KOMMUNE



UTFØRT AV:
Håvard Solhaug Takstmann
Telefon: 45 90 38 39
E-post: havard@takstgruppen.as
Rolle: Uavhengig takstmann

Tom Kristiansen
Telefon: 918 55 554
E-post: tom@takstgruppen.as
Rolle: Uavhengig takstmann

Dato befaring: 14.02.2017
Utskriftsdato: 03.04.2017
Dato verdisetting: 29.03.2017
Oppdrag nr: 2017169



Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Nøssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	4
3.1	Informasjon fra kunden	4
3.2	Generell informasjon	4
3.3	Beskrivelse av eiendommen	5
3.3.1	Eiendomsinformasjon	5
3.3.2	Matrikkeldata	5
3.3.3	Beskrivelse av tomt	6
3.4	Bygninger på eiendommen	7
3.4.1	Næringsbygg	7
4	Verdigrunnlag	9
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	9
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	10
4.3	Inntekter/kostnader	10
5	Verdisetting	11
5.1	Tomteverdi	11
5.2	Teknisk verdi	11
5.3	Nettokapitalisering	12

Vedlegg:
Grunnbokutskrift

Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Næssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:

SAMMENDRAG:

BELIGGENHET:
Eiendommen ligger i Snertingdal sentrum, i område med skoler, barnehage, idrettsanlegg m.m. Gode adkomstmuligheter fra off. veg.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN:
Næringsbygg, oppr. bygget som konfeksjonsfabrikk i 1980, påbygget i 1989. Benyttet som trevarefabrikk i ettertid.
Innredet til dagligvarehandel og treningssenter i seinere år. Lokaler for dagligvarer ikke utleid. Bygningen er oppført med bærekonstruksjoner i betong, vegger og tak i lettbetong. Søyrefri konstruksjon i 1. etg. bestående av lokaler for dagligvarehandel og treningssenter i 1. etg. treningstudio i kjeller og hems med kontorer.

STANDARD - TILSTAND - VEDLIKEHOLD:
Det er foretatt betydelige oppgraderinger av tekniske anlegg og overflater i seinere år. Framstår i hovedsak som godt vedlikeholdt og i bra stand.

MARKEDSVURDERING:
Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og teknisk verdi. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.

Undertegnede har lagt til grunn et realavkastningskrav på 10% med følgende begrunnelse:
Eiendommen framstår i bra stand, deler av eiendommen er ikke utleid, utleiemarkedet for denne type eiendom vurderes som noe begrenset, men eiendommen vurderes å et betydelig potensiale.

Kunde:
Snertingdalscenteret AS v/ Harald Sveum
Audsalsvegen 1112, 2838 SNERTINGDAL

Formål med taksten: Verditakst basert på eiendommen slik den fremstod og bruken på befaringsdagen.

Egne forutsetninger: Rapporten er utført etter en visuell besiktigelse sammen med rekvirent / representant for rekvirent. Opplysninger om tomtforhold, bygningdelers alder osv. bygger på opplysninger fra rekvirenten og dokumenter som er beskrevet fremlagt. Takstmann er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dokumentet. Heftesanmerkninger er ikke vurdert med mindre dette er angitt. Det gjøres oppmerksom på at panteattest ikke er innhentet for eiendommen, og at det derfor ikke er kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Takstmannen forutsetter at bygget er godkjent slik det fremsto på befaringsdagen, byggesøknader og godkjenninger er ikke undersøkt.

Utvendige konstruksjoner over terreng er besiktiget fra bakkenivå. Besiktigelsen ble kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonene.
Takstmann er ikke VVS fagmann og kontrollen er begrenset. Kontakt VVS fagmann for evt. nærmere kontroll av anlegget.

Verdi: **Kr. 5 700 000**

Dato verdisetting: 29.03.2017

Takstmann: Håvard Solhaug Tlf.: 45 90 38 39
Tom Kristiansen Tlf.: 918 55 554

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Næssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



GJØVIK, 03.04.2017

Håvard Solhaug

Håvard Solhaug Takstmann
Takstmann
Telefon: 45 90 38 39

Tom Kristiansen
Sertifisert takstmann
Telefon: 918 55 554

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Forsikringsavtale			Fremvist	
Tidligere takst	05.12.2011		Ikke fremvist	
Radonmåling			Ikke fremvist	
Energiattest			Ikke fremvist	
Utleiekontrakter			Fremvist	
Årsregnskap			Ikke fremvist	
Kommunens kart				
Eiendomsdata.no		Diverse eiendomsopplysninger fra Norsk Eiendomsinformasjon.		
Eiers representant		Ga opplysninger og fremviste eiendommen.		
Grunnbokutskrift	02.03.2017	Ubeekreftet elektronisk grunnbokutskrift fra Eiendomsregisteret.	Innhentet	

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	Næringsbygg, oppr. bygget som konfeksjonsfabrikk i 1980, påbygget i 1989. Benyttet som trevarefabrikk i ettertid. Innredet til dagligvarehandel og treningssenter i seinere år. Bygningen er oppført med bærekonstruksjoner i betong, vegger og tak i lettbetong. Søyrefri konstruksjon i 1. etg. bestående av lokaler for dagligvarehandel og treningssenter i 1. etg. treningstudio i kjeller og hems med kontorer.
Hva slags verdi (markedsverdi etc)	Hovedhensikten med denne rapporten er å formidle takstforetakets syn på normal salgsverdi (markedsverdi) av denne eiendom solgt på en profesjonell måte over en normal tidsperiode i dagens marked. Markedsverdien er eiendommens estimerte verdi på takseringsdagen basert på et frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter en normal markedsføringsperiode.
Kunde:	Snertingdalscenteret AS v/ Harald Sveum Audsalsvegen 1112, 2838 SNERTINGDAL
Formålet med oppdraget	Formålet med denne rapporten er å formidle takstmannens vurdering/beregninger av normal salgsverdi (markedsverdi) for eiendommen i vanlig, åpent salg i dagens marked.
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 14.02.2017 Tom Kristiansen, Takstmann, Tlf. 45 90 38 39

Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Nøssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



Harald Sveum. Eier.

Forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.

Takstkonsklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonsklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.

Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Eiend.betegnelse:	Næringseiendom
Adkomst	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei
Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp.
Regulering	Gjeldende reguleringsplan er "Snertingdalen Idrettsplass". Regulert til Annet kombinert formål.
Servitutter	Se vedlagt grunnboksutskrift.
Hjemmelsovergang:	Tidsrom: 2013 Type: Fritt salg Beløp: Kr. 1 755 500 Opplysninger fra "Eiendomsdata.no"

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 0502 GJØVIK Gnr: 225 Bnr: 46
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	4 156 m² Arealkilde: Areal fra " Eiendomsdata.no"
Hjemmelshaver:	Snertingdalssenteret AS
Adresse:	Nøssvegen 9, 2836, SNERTONGDAL

Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Nøssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomt

Flat/lett hellende tomt med store pakeringsarealer. Det opplyses at ute-arealet er oppgradert i seinere med med planering/utvidelse av pakeringsarealet. Deler av arealet er asfaltert, belegningsstein med varmekabler foran butikkinngang.



Miljø og forurensning

Det er ikke kontrollert om det er miljøfarlige stoffer i grunn, og det tas et generelt forbehold om forurensning.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i Snertingdal sentrum, i område med skoler, barnehage, idrettsanlegg m.m.



Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Næssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 1980 Kilde: I følge tidligere takst.

Tilbygg (i 1989)

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
Kjeller	277	260	Treningslokale
1. etasje, treningsenter	182	175	Resepsjon, gang, dame og herregarderober med dusj, toaletter, handicap-toalett, og sal. Takhøyde 3,4-4,1 m 1 ellers 2,6 m.
1. etasje , butikklokale	650	615	Inngangsparti, kontorer, personalrom, toaletter, tekniskrom, butikk-rom med kafékrok med kjøkkeninnredning, videre ventilasjons-rom og lagerrom med kjøreport.
2. etasje	93	85	Kontor, åpent rom
Sum bygning:	1 202	1 135	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Grunn og fundamenter

Betongfundamenter, støpt ringmur/plate på mark i del uten kjeller. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.

Grunnmurskonstruksjon

Betong

Ytterveggskonstruksjon

Bærekonstruksjon består av betongsøyler/dragere med liggende Ytongelementer som danner fasader/innv. vegger.

Vinduåpninger stedvis tettst.

Det opplyses at utv. fasader er malt i seinere tid.

Utvendige dører og vinduer

Inngangsdør til butikk i alu/isolerglass med automatisk åpner/lukker.

Kjøreport til butikk-lager i aluminium.

Vinduer i tre med isolerglass, stedvis noe slitasje. Enkelte vinduer avblendet.

Takkonstruksjon

Prefab. betongkonstruksjoner med møne, pålagt ytongelementer som danner takflate. Pulttak over inng.

Taktekking

Helsveiset membran (Sarnafil) fra ca 1990. Innv. nedløp med sluk.

Platetekking på pulttak.

Snødekket ved befaringen.

Etasjeskillere

Elementdekke over u.etg, trebjelkelag under 2. etg.

Lokale sprekkdannlser kan sees i påstøpt i hall 1.etg.

Innvendige overflater gulv

Matrikkel: Gnr 225: Bnr 46
Kommune: 0502 GJØVIK KOMMUNE
Adresse: Næssvegen 9 , 2838 SNERTINGDAL



Flislagte overflater, belegg, betonggulv.
Betydelige oppgraderinger og fornyelser foretatt.

Innvendige overflater vegg

Trepaneler/panelplater/malte veggelementer/malt, pusset betong.

Innvendige overflater himling

Syntlig takkonstruksjon i deler av 1. etg, ellers malt dekke, stedvis nedforet himling med malte panelplater.

Innvendige trapper

Tretrapp til 2. etg, betongtrapp med trappeheis til kjeller.

Varme generelt

Gulvvarme i u.etg og alle flislagte gulv , ellers panelovner/ballansert ventilasjonsanlegg.

Sanitær primæranlegg

Røropplegg i kobber/soil/plast. Div. beredere for varmtvann.

Nyere sanitæropplegg i treningsstudio med dusjer i begge garderober, toaletter og handicaptoaletter.

Ventilasjon primæranlegg

Ballansert ventilasjonsanlegg 1. etg. Mekanisk avtrekk i kjeller.

Elektrisk primæranlegg

Det opplyses at anlegget er betydelig oppgradert i seinere år.

Separat måler/ab for begge enheter.

Brannsikring

Brannalarm med varsling brannvesen installert.

Andre forhold:

Tilstand

Framstår i hovedsak som godt vedlikehold og i bra stand.

Gjør oppmerksom på at dagens krav til isolering, tetthet og andre bygningsdeler er/kan være strengere enn da bygget ble oppført.

NB: Det er ikke utført en tilstandsrapport som beskriver byggets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten.

Energirelaterte forhold

Det er ikke utarbeidet energiattest på bygningen.

Miljø og forurensning

Det er ikke kontrollert om det er miljøfarlige stoffer i bygninger, og det tas et generelt forbehold om forurensning.

RADON:

Statens strålevern anbefaler radonmåling i alle bygninger. Takstmann har ikke kjennskap til at det er utført radon måling.

Mer info angående radon kan hentes hos kommunen og Statens strålevern, www.nrpa.no/ radon.



4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

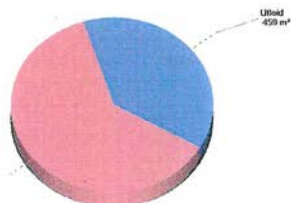
Bygning/areal	Eig.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Dagligvare											
Butikklokaler	1	650 m²						600	390 000		100
-Kontorer											
Butikklokaler	2	93 m²						420	39 060		100
-Treningsenter											
Sneringdal Trimsenter	u+1	459 m²	252 000	549	1/2012	12/2021	100	600	275 400	1/2023	100
Sum:			252 000						704 460		
Total:			252 000						704 460		

Bransjer/leiekontrakter:

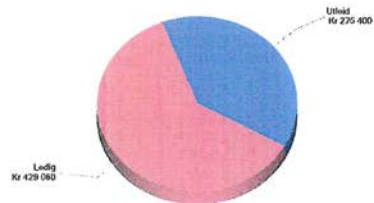
Bygning/bransje	Eig.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Butikklokaler	2	93 m²						420	39 060		100
Butikklokaler	1	650 m²						600	390 000		100
-Trening											
Sneringdal Trimsenter	u+1	459 m²	252 000	549	1/2012	12/2021	100	600	275 400	1/2023	100
Sum:			252 000						704 460		
Total:			252 000						704 460		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse

Eiendommen ligger i aktivt bygdeområde, men med noe begrenset etterspørsel etter denne type lokaler, men eiendommen vurderes å ha potensiale. Treningscenter er i dagligdrift. Dagligvarehandel ble nedlagt for noen år siden.

Utleiepriser

Leiekontrakt for treningslokaler framlagt. Opplyst at kontrakt blir forlenget med 5 år. Leie ikke justert i hhv til konsumprisindeks.

4.3 Inntekter/kostnader

Inntekter

Arealtype	m²	Kr./m²	Kontrakter Pris/år	m²	Kr./m²	Markedsleie pr år
Dagligvare				650	600	390 000
Kontorer				93	420	39 060
Treningsenter	459	549	252 000	459	600	275 400
Sum	459		252 000	1 202		704 460

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)		704 460
Tap ved ledighet, %		
Normale eierkostnader, årlig		
Vedlikehold	70 000	
Administrasjon	15 000	
Forsikring	20 270	
Off.avgifter	20 000	
Diverse	8 000	133 270
Eiendommens inntektsoverskudd		571 190

Kommentar eierkostnader:

Felleskostnader på næringslokaler belastes normalt leietaker direkte og er derfor ikke medtatt i eierkostnader. Eksempel på felleskostnader er strøm, vaktmestertjenester, drift av anlegg, rengjøring, innvendig vedlikehold osv.



5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Verdien av tomten er beregnet ut ifra normal tomtebelastning hensyntatt eiendommens beliggenhet, utforming og bebyggbarhet, samt gjeldende reguleringsbestemmelser. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: 4 156,0 m²

Sum areal: 4 156,0 m²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: 2 100 000

Verdi tomt: 2 100 000

5.2 Teknisk verdi

Metode: Teknisk verdi defineres som gjenanskaffelseskostnad som nybygg(hva det antas å ville koste å bygge ny tilsvarende bygning) med fradrag for elde, utidsmessighet, bruk og annen fysisk forringelse, og tillegg normale tomtekostnader.
Teknisk verdi er beregnet ut i fra erfaringstall og byggekostnader for tilsvarende bygningsmasse. Konklusjonen for endelig fastsatt teknisk verdi har ikke nødvendigvis direkte sammenheng med eiendommens salgsverdi.

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 18 928 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 4 500 000

Sum teknisk verdi – Næringsbygg 14 428 000

Sum teknisk verdi bygninger 14 428 000



5.3 Nettokapitalisering

Metode: Nettokapitalisering brukes til å beregne dagens verdi basert på en evigvarende rekke av årlige leieinntekter. Disse inntektene er ikke inflasjonsjustert og viser et "øyeblikksbilde" i dag.

AVKASTNINGSKRAV FORKLARING:

Effektiv risikofri rente, er 10 års statsobligasjonsrente hentet fra Norges Bank. For inflasjon er det lagt til grunn langsiktig mål for Norges Bank.

1. Objektrisiko: Beliggenhet, attraktivitet, eksponering og utviklingspotensial.
2. Markedsrisiko: Finansmarkedet, fast eiendom generelt som investeringsobjekt.
3. Eiendomsrisiko: Vedlikeholds- og påkostningsbehov, teknisk standard og fleksibilitet.
4. Renteglidning: Rentemarginer i bank, alternative plasseringsmuligheter og investors krav til avkastning sammenlignet med (risikofri) bankrente.

BEGRUNNELSE:

Deler av eiendommen er ikke utleid, utleiemarkedet for denne type eiendom vurderes noe begrenset.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,70 %
- Inflasjon:	2,50 %
Realrente, avrundet:	-0,80 %
Objektrisiko	3,50 %
Markedsrisiko	2,50 %
Eiendomsrisiko	2,30 %
Renteglidning	2,50 %
Realavkastningskrav:	10,00 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	571 190
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi,	
beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 571 190) når realrenten er 10,00%	5 711 900
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	5 711 900
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	5 710 000

Kommentar nettokapitalisering:

Nettopkapitalisering brukes til å beregne dagens verdi basert på en evigvarende rekke av årlige leieinntekter.

Disse inntektene er ikke inflasjonsjustert og viser et "øyeblikksbilde" i dag.

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Hjemmelshavere**

494093	18/06/2013	HJEMMEL TIL GRUNN VEDERLAG: 1.755.000 SNERTINGDALSSENTERET AS ORG.NR: 811686212
--------	------------	--

PENGEHEFTELSE

321087	25/04/2012	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 4.000.000 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL), FILIAL I NORGE ORG.NR: 983258344 Uomsettelig
522524	25/06/2013	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 5.000.000 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL), FILIAL I NORGE ORG.NR: 983258344 Uomsettelig

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER
SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/
AVGIVEREIENDOMMEN.
FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

5179	27/06/1978	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:0502 GNR:225 BNR:2
5373	03/07/1978	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: Televerket Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

GRUNNDATA

1403	16/02/1978	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:0502 GNR:225 BNR:2
9377	30/11/1994	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



Gjøvik kommune

Adresse: Kauffelds plass 1, 2815
Gjøvik

Telefon: 61 18 95 00

E-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Utskriftsdato:
07.04.2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Gjøvik kommune

Kommunenr.	3407	Gårdsnr.	225	Bruksnr.	46	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Nøssvegen 9, 2838 SNERTINGDAL								

Gjeldende arealplan med bestemmelser

Planopplysninger.	Navn:	Formål:	Vedtaksdato:	Vedlegg sendt
Kommuneplanens arealdel (KP)	3407 KP2020-2032 - Kommuneplanens arealdel 2020-2032	Bebyggelse og anlegg, Forretninger - nåværende Se merknadsfelt om reguleringsplan	29.10.2020 Endringer godkjent 14. september 2023	☒
Kommunedelplan (KDP)				☐
Reguleringsplan (RP)	3407 05020089 - Snertingdalen idrettsplass, Mindre vesentlig endring: Del av Nøss nedre (oppføring av konfeksjonsfabrikk)	Annet kombinert formål Felles avkjørsel	25.11.1977	☒
Bebyggelsesplan (BP)				☐
Uregulert				☐
Bestemmelser				☒

Er det oppgitt både KP/KDP og RP/BP vil KP/KDP gjelde foran eldre RP/BP ved evt. konflikt mellom disse.
Se plan- og bygningslovens § 1-5.

Merknad:

Kommuneplanens arealdel § 1-4 Forholdet til øvrige reguleringsplaner:

- Kommuneplanens arealdel går foran øvrige eldre reguleringsplaner som ikke er listet opp i § 1-3, men de vil fortsatt gjelde så langt de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel.
- Reguleringsplaner som inneholder formålet spesialområde bevaring gjelder foran kommuneplanens arealdel for dette temaet.
- Byggegrenser i reguleringsplanene gjelder foran byggegrensene i § 6-1.2.
- Utnyttelsesgrad i prosent bebygd areal (%-BYA) i reguleringsplanene gjelder foran utnyttelsesgraden i § 9-3.1 og 2 i de tilfellene utnyttelsesgraden er høyere i reguleringsplanen.

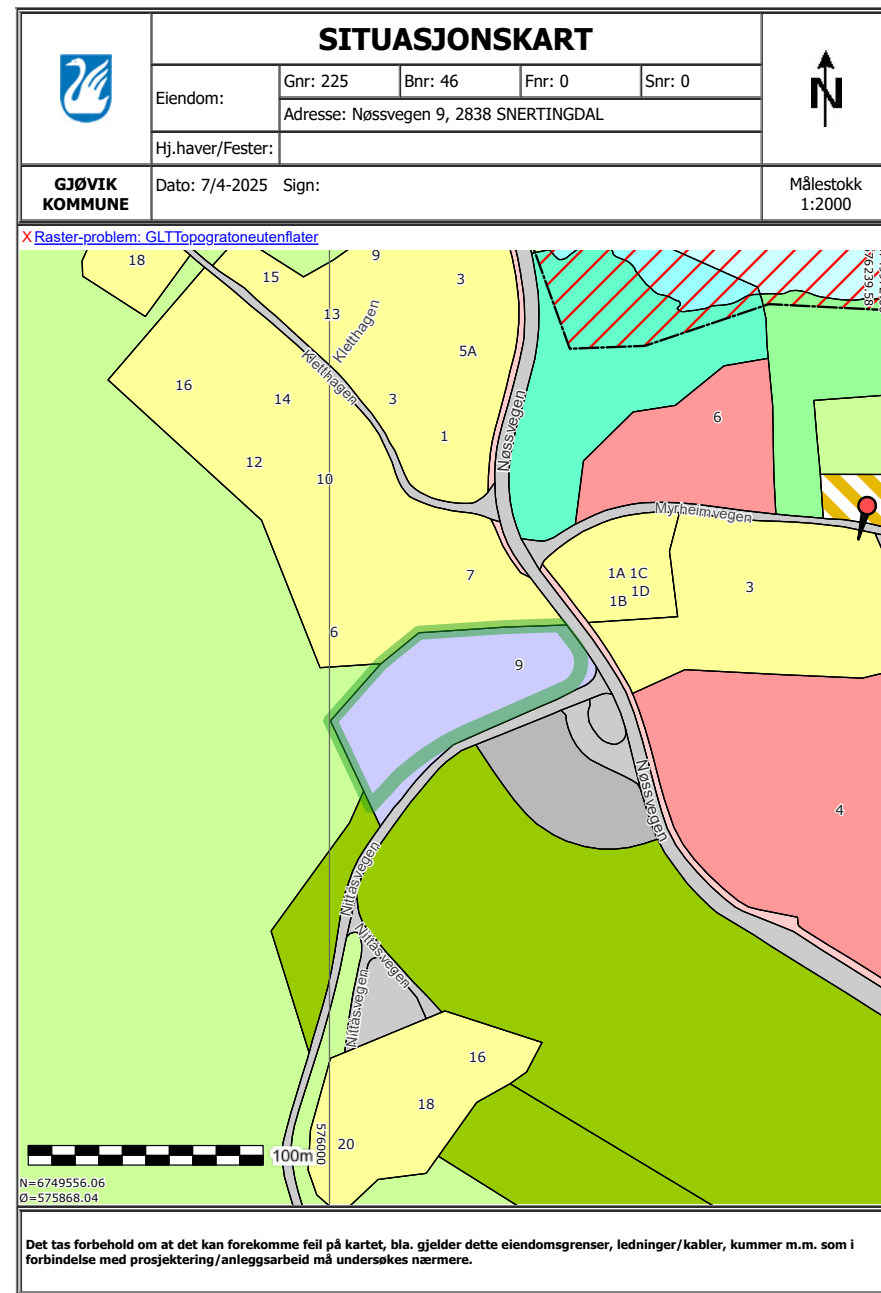
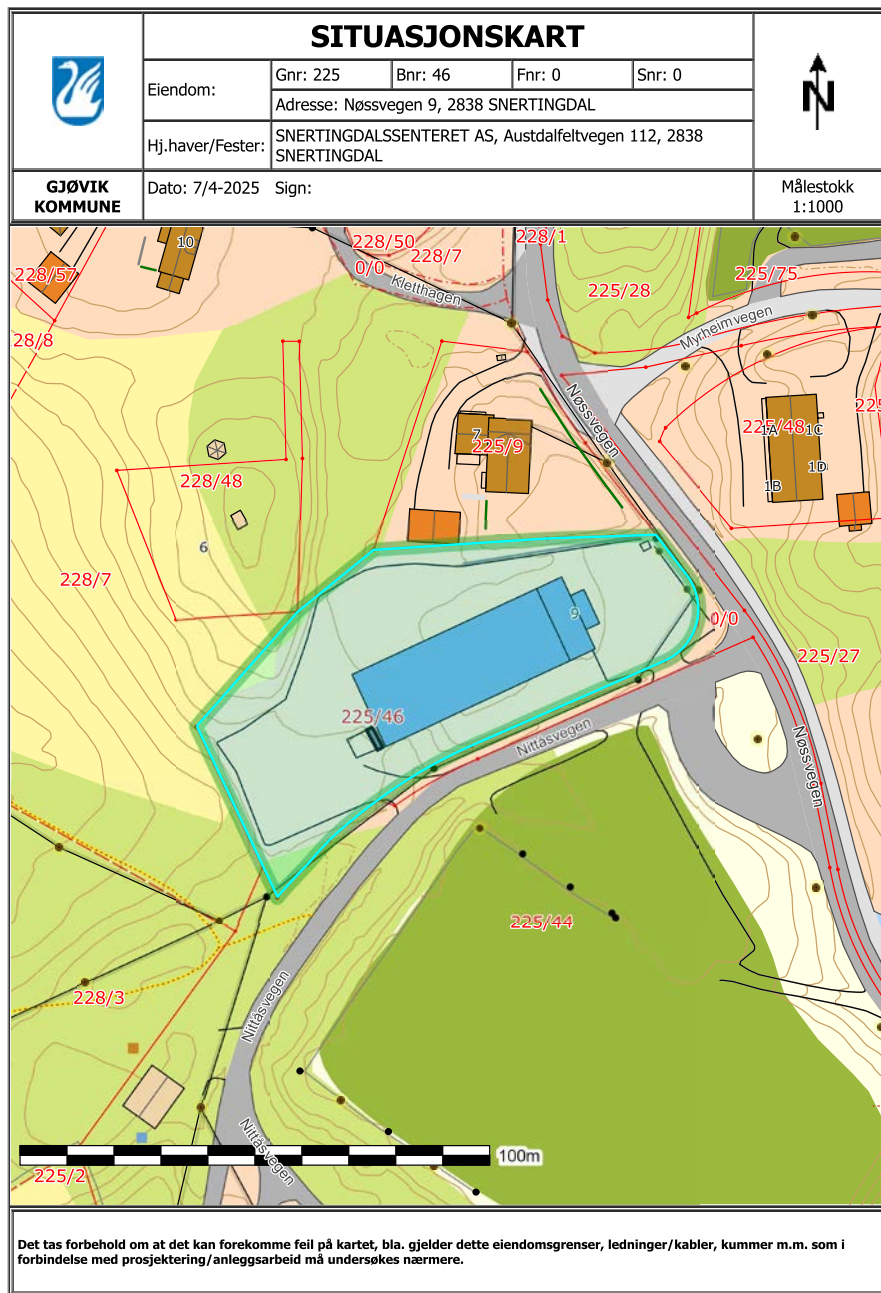
Arealplaner under arbeid:

Ikke godkjente planforslag under forberedelse / behandling: Ja: ☐ Nei: ☒

Merknad:

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





Gjøvik kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune

GnrBnrFnrSnr

3407 - Gjøvik kommune2254600

BYGNING

BygningstypeBygningsnrTilbyggnrStatusNæringsgruppeAreal boligAreal bebyggdAreal annetAreal totalt

Butikk/forretningsbygning75003190Tatt i brukVarehandel, reparasjon av motorvogner0011501150

RepresentasjonspunktHeisAnt. boligerGodkjentdatoIgangsettingstillatelseTatt i bruk

Nord: 6749779 Øst: 576066 System: EPSG:25832Nei0

EnergikilderOppvarming

BygningstatushistorikkDatoRegistrertdatoSlettetdato

TB-Tatt i bruk18.01.2008

IG-Igangsettingstillatelse06.01.200518.01.2005

RA-Rammestillingstillatelse06.01.200518.01.2005

Bolignr.TypeBruksarealAntall romKjøkkenAntall badAntall WCAdresseGnrBnrFnrSnr

Unummerert bruksenhet00000Nessvegen 92254600

EtasjennummerEtasjeplanAlt. arealAlt. areal2BoenheterBruksareal boligBruksareal annetBruksareal totalt

1Hovedetasje680000801801

EtasjennummerEtasjeplanAlt. arealAlt. areal2BoenheterBruksareal boligBruksareal annetBruksareal totalt

2Hovedetasje870008787

EtasjennummerEtasjeplanAlt. arealAlt. areal2BoenheterBruksareal boligBruksareal annetBruksareal totalt

1Underetasje00000262262

Referanse

J-Journalnummer: 04/03492

Referanse

B-Bygningsrådsvedtak: 05/1005

07.04.2025 07:20:03 Kilde: Matrikkelen (Statens kartverk)

07.04.2025 07:20:03 Kilde: Matrikkelen (Statens kartverk)

BYGNING										
Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe		Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt	
Tilbygg	7500319	1	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogner		0	0	616	616	
Representasjonspunkt			Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse Tatt i bruk				
Nord: 0 Øst: 0 System: EPSG:0			Nei	0						
Energikilder		Oppvarming								
Bygningstatushistorikk			Dato	Registrertdato			Slettetdato			
RA-Rammestillatelse			09.06.1988	09.06.1988						
IG-Igangsettingstillatelse			31.08.1988	31.08.1988						
TB-Tatt i bruk			15.02.1993	15.02.1993						
Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Unummerert bruksenhet	0	0		0	0		225	46	0 0
Etasjennummer		Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt		
1		Hovedetasje	0	0	0	0	354	354		
Etasjennummer		Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt		
1		Underetasje	0	0	0	0	262	262		
Referanse										
B-Bygningsrådsvedtak: 265/88										

BYGNING										
Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe		Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt	
Ombygging	7500319	2	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogner		0	0	0	0	
Representasjonspunkt			Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse Tatt i bruk				
Nord: 0 Øst: 0 System: EPSG:0			Nei	0						
Energikilder		Oppvarming								
Bygningstatushistorikk			Dato	Registrertdato			Slettetdato			
TB-Tatt i bruk			15.06.2005	15.06.2005						
Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Unummerert bruksenhet	0	0		0	0		225	46	0 0

07.04.2025 07:20:03 Kilde: Matrikkelen (Statens kartverk).

Side 2 av 2

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Det foreligger per i dag ingen søknader om ytterligere boenheter.



Gjøvik kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3407 - Gjøvik kommune	225	46	0	0	Grunneiendom	NØSSVEGEN 1	Ja	4156,4	4159	1-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt				
16.02.1978	Nei	Nei	Nei			Nord: 6749773.04 Øst: 576050.82 System: EPSG:25832				

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			225/46	0
Grensejustering	24.08.1992		76-59	Avgiver	225/44	-262.2
				Mottaker	225/46	262.2
Grensejustering	24.08.1992		76-59	Mottaker	225/46	939.6
				Avgiver	228/7	-939.6
Kart- og delingsforretning	16.02.1978			Avgiver	225/2	-3335
				Mottaker	225/46	3335

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
7500319	Butikk/forretningsbygning	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tatt i bruk	0	1150	1150
7500319-1	Tilbygg	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tatt i bruk	0	616	616
7500319-2	Ombygging	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Tatt i bruk	0	0	0

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Nøssvegen	9			Nord: 6749785.539028 Øst: 576080.818952 System: EPSG:25832		Stemmekrets 6-Snertingdal Postnummerområde 2638-SNERTINGDAL SKOLEKRETS 12-SNERTINGDAL Grunnkrets 1202-Næss Kirkesokn 2-Snertingdal

KOMMUNAL TILLEGGSDDEL

Bruk av grunn		Referanser		Kommentarer	
V-Forretning/Sentrum		P-Målebrevsprotokoll: 76-59			
KULTURMINNER					
Lokalitetnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter
GRUNNFORURENSING					
Lokalitetnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter Vedtak
TEIGER					
Areal	Representasjonspunkt		Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
4156,4	Nord: 6749773,04012629 Øst: 576050,81999561 System: EPSG:32632		Ja	Nei	Nei
ANLEGGSPROJEKSONSFLATER					
Areal	Representasjonspunkt		Hovedflate	Medium	
Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.					
Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.					
Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.					
Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.					
Det tas forbehold om feil og mangler.					
KOMMENTARFELT:					

Notater

Notater

Kjøpetilbud på Nøssvegen 9

Nøssvegen 9, 2838 SNERTINGDAL, gnr. 225, bnr. 46 i Gjøvik kommune.

notar

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prislister kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prislister. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr Bekreftet av Dato/kl.

Egenkapital består av salg ☐ av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislister. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn:

Navn:

Personnr.:

Personnr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf:

Tlf:

E-post:

E-post:

Sted, dato:

Sted, dato:

Signatur:

Signatur:



Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

notar